Immobilien Seegerer

Exklusive Wohnung auf Zeit: 3-Zi-Whg. mit Balkon auf der Insel Lindau

Objekt: 00016 • 88131 Lindau (Bodensee)
1.470,00 €

Immobilien Seegerer GbR • Bahnhofplatz 8 • 88131 Lindau
Tel.: +49 8382 942373 • Mobil: • Fax: +49 08382 942374
immobilien@seegerer.com • www.immobilien-seegerer.de

Immobilien Seegerer

Daten im Überblick

ImmoNr	00016
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	WAZ (Wohnen auf Zeit)
Vermarktungsart	Miete
PLZ	88131
Ort	Lindau (Bodensee)
Etage	2
Wohnfläche	ca. 90 m^2
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	1.690,00 €
Kaution	2.940,00 €
Kaltmiete	1.470,00 €
Pauschalmiete	1.690,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

Immobilien Seegerer GbR • Bahnhofplatz 8 • 88131 Lindau
Tel.: +49 8382 942373 • Mobil: • Fax: +49 08382 942374
immobilien@seegerer.com • www.immobilien-seegerer.de

Immobilien Seegerer

Beschreibung

Dieses großzügige, exklusive 3-Zimmer-Apartment mit geräumigem Bad und Westbalkon im 2. OG eines neu renovierten, denkmalgeschützen Inselhauses kann für einige Monate befristet angemietet werden und ist damit perfekt geeignet etwa für Expatriates oder Neu-Lindauer, die sich in aller Ruhe von hier aus nach einer dauerhaften Wohnung umsehen können.

Lage

Auf der Insel Lindau lebt man im Idealfall in zwei Welten: drinnen und draußen. Besonders Glückliche dürfen hier nicht nur wohnen, sondern auch residieren. Auf Balkonen und Terrassen, in romantischen Innenhöfen, verwunschenen Gassen. Mal öffentlich oder doch lieber zurückgezogen - ganz nach Lust, Laune und Wetterfrosch.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ebenso können Sie täglich den Hafen und die Promenade zu einem genüsslichen Spaziergang nutzen.

Ausstattung Beschreibung

Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung

Dreifachverglasung sorgt für optimalen Wärme- und Schallschutz

Balkon mit Schiebetür vorhanden

Parkettböden in allen Wohnbereichen

Tageslichtbad mit Fliesen ausgestattet (hochwertige Sanitäranlagen und Armaturen),
Glas-Spritzschutzscheibe an der Dusche, Badewanne
Waschmaschine

Gäste-WC

Neue, schicke Einbauküche vorhanden mit integrierter Esstheke

Arbeitszimmer / Gästezimmer

Sofa / Sitzecke

Immobilien Seegerer GbR • Bahnhofplatz 8 • 88131 Lindau
Tel.: +49 8382 942373 • Mobil: • Fax: +49 08382 942374
immobilien@seegerer.com • www.immobilien-seegerer.de

Immobilien Seegerer

Sonstige Angaben

Sämtliche Angaben in diesem Exposé basieren auf uns erteilten Informationen. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keinerlei Haftung übernehmen.

Im Rahmen Ihrer Anfrage und ausschließlich für diesen Zweck werden Ihre personenbezogenen Daten von uns verarbeitet, vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Weitere Informationen über die Datenverarbeitung können Sie unter folgendem Link einsehen: http://www.seegerer.com/datenschutzerklaerung/.

Gerne können Sie uns telefonisch oder per E-Mail kontaktieren und auf Wunsch einen Gesprächstermin oder eine Besichtigung vereinbaren. Wir freuen uns auf Sie!

Immobilien Seegerer GbR • Bahnhofplatz 8 • 88131 Lindau
Tel.: +49 8382 942373 • Mobil: • Fax: +49 08382 942374
immobilien@seegerer.com • www.immobilien-seegerer.de

Immobilien Seegerer

Impressionen

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Immobilien Seegerer GbR • Bahnhofplatz 8 • 88131 Lindau
Tel.: +49 8382 942373 • Mobil: • Fax: +49 08382 942374
immobilien@seegerer.com • www.immobilien-seegerer.de

Immobilien
Seegerer

Schlafzimmer

Gästezimmer

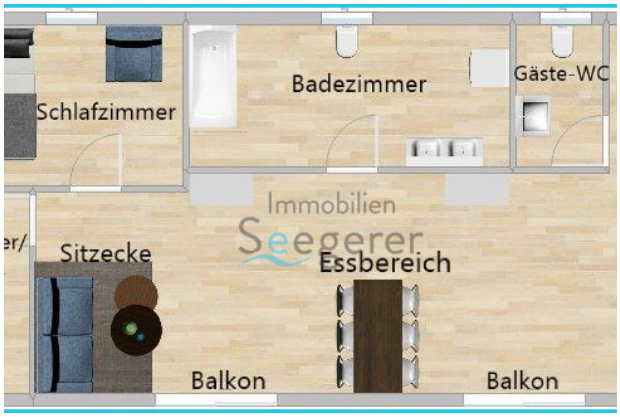
Immobilien Seegerer GbR • Bahnhofplatz 8 • 88131 Lindau
Tel.: +49 8382 942373 • Mobil: • Fax: +49 08382 942374
immobilien@seegerer.com • www.immobilien-seegerer.de

Immobilien Seegerer

Küche

Badezimmer

Badezimmer



Grundriss

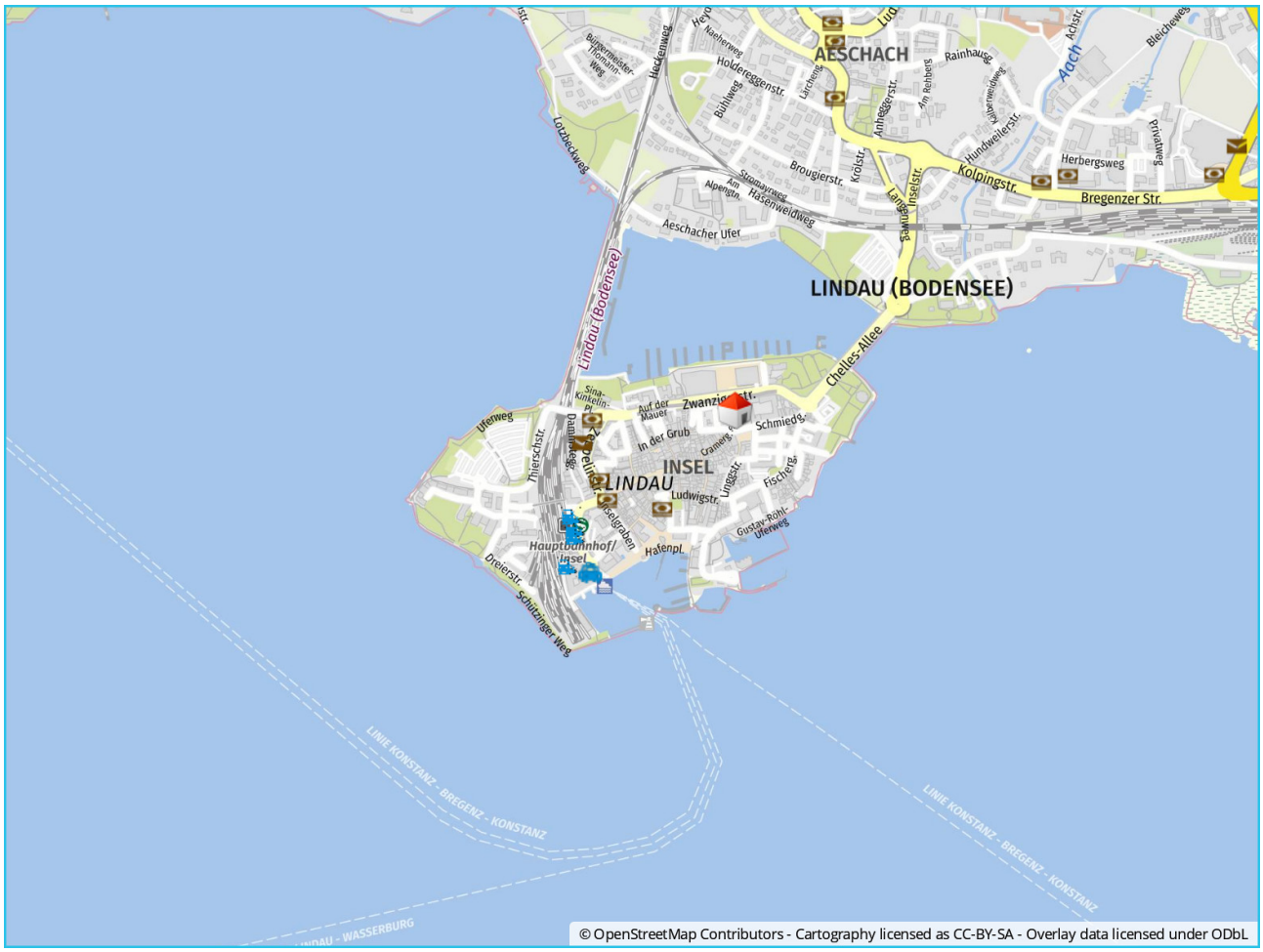
Gäste-WC

Balkon

Immobilien Seegerer GbR • Bahnhofplatz 8 • 88131 Lindau
Tel.: +49 8382 942373 • Mobil: • Fax: +49 08382 942374
immobilien@seegerer.com • www.immobilien-seegerer.de

Immobilien
Seegerer

Lageplan



Umgebungskarte

Immobilien Seegerer GbR • Bahnhofplatz 8 • 88131 Lindau
Tel.: +49 8382 942373 • Mobil: • Fax: +49 08382 942374
immobilien@seegerer.com • www.immobilien-seegerer.de

Immobilien Seegerer

Ihr Ansprechpartner

Herr Iosif Tassoulis
Immobilien Seegerer GbR Bahnhofplatz 8
88131 Lindau

Telefon: 08382/942373

Mobil: 0151 4286 7427

E-Mail: info@immobilien-seegerer.de
Web: www.immobilien-seegerer.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.