30 Jahre Immobilien Seegerer - von 1990 bis 2020

„Herzlich willkommen in unserer Familie“ – Wie hat alles begonnen? Was ist heute wichtig?

Lindau – Über 30 Jahre ist es her, da wurde Gerda Seegerer von ihrer besten Freundin, die Maklerin in Garmisch-Partenkirchen war, gefragt, ob sie für eine Woche Urlaubsvertretung für sie sein könnte. Gerda Seegerer war die Branche völlig fremd. Sie wollte ihrer Freundin aber den Gefallen tun und sprang ins kalte Wasser. In dieser Woche hat sie es geschafft, zwei Mietverträge abzuschließen, was sie natürlich beflügelte. Da sie alleinerziehend war und ohnehin auf der Suche nach einem Job, der sich mit der Versorgung zweier kleiner Kinder vereinen ließ, entschied sie sich, Maklerin in Lindau zu werden und gründete am 16.10.1990 Immobilien Seegerer.

Das Familienunternehmen Immobilien Seegerer - von links: Kerstin Jautz, Iosif Tassoulis, die Firmengründerin Gerda Seegerer, Timur Sekli und Claudia Seegerer-Tassoulis mit dem Mitarbeiter des Monats. FOTO: SUSI DONNER

Heute hat die Gründerin längst Verstärkung. Da ist zum einen ihre Tochter Claudia Seegerer-Tassoulis. Sie hat Pädagogik auf Magister mit den Nebenfächern Psychologie und Rechtswissenschaften studiert und sich zwei Jahre nach dem Abschluss entschieden, zu ihren Wurzeln zurück zu kehren, ihrer Leidenschaft nachzugehen und als Inhaberin neben ihrer Mutter in das Büro einzusteigen. Das war am 1. Januar 2016. Seit November 2019 sind die Juniorchefin und ihr Mann Iosif Tassoulis gemeinsame Inhaber. „Meine Mutter arbeitet nebenbei beratend für uns, ist ansonsten liebevolle Omi und stolz, wie wir das Geschäft weiterführen“, erzählt Claudia Seegerer-Tassoulis. Ihr Mann habe Statistik mit dem Nebenfach Volkswirtschaftslehre studiert und sei leidenschaftlicher Sportler gewesen. Als er sich entschieden habe, von München mit ihr nach Lindau zu ziehen, arbeitete er zunächst in der Gastronomie, da seine Familie dort ihre Wurzeln hat. 2018 bekam das Paar Nachwuchs und er beschloss, seine Frau in der Babypause zu vertreten. Das war sein Einstieg ins Unternehmen. Zudem holten sie Timur Sekli mit ins Boot, den Bruder ihrer Trauzeugin, der perfekt in das Familienunternehmen passt. Zunächst sollte er das Back office betreiben. Da er aber gelernter Bankkaufmann ist, entstand schnell die Idee, das zu verbinden und Timur Sekli kurzerhand zum Finanzierungsexperten zu machen.

Wir lieben es unsere Kunden glücklich zu machen

„Es gibt viele von uns aber nur wenige machen den Unterschied“, lautet das Credo von Immobilien Seegerer, einem Familienbetrieb durch und durch. Die intensive Zusammenarbeit zwischen Jung und Alt sowie der Wissenstransfer zwischen den Generationen sind wesentliche Erfolgsfaktoren im Rahmen ihrer nachhaltigen Unternehmensführung. Junge Mitarbeiter punkten mit aktuellem Fachwissen und zukunftsorientierten Ideen, die insbesondere die Digitalisierung, neue Perspektiven und Technologien betreffen. Die ältere Generation ergänzt hervorragend durch ihre langjährige Erfahrung, womit sich Projekte allumfassend und umsichtig planen lassen. „Uns liegt die Zufriedenheit unserer Kunden am Herzen und steht für uns an oberster Stelle“, sagt Claudia Seegerer-Tassoulis. Es sei ihnen wichtig, ihren Kunden möglichst alles aus einer Hand bieten zu können, offen, ehrlich und transparent zu sein. „Wir lieben den Kontakt zu unseren Kunden und es macht uns unglaublich viel Spaß, sie glücklich zu machen.“

An die anderen denken

Aus jeder Provision, die das Unternehmen erwirtschaftet, spendet die Familie Seegerer einen Betrag an eine Organisation aus der Region. Sie konnten bisher fünf Partner gewinnen, die auf der Homepage zu finden sind. Ihre Kunden dürfen dabei entscheiden, an wen die Spende gehen soll oder ob sie an alle zu gleichen Teilen aufgeteilt werden soll. „Uns ist bewusst, wie gut es uns geht, und dass es viele Menschen gibt, die dieses Glück nicht haben. Mit diesem Herzensprojekt wollen wir einen kleinen Teil zum Glück anderer beitragen“, sagt die Unternehmerin.

Empfehlung ist wichtig

Die Kundenstruktur von Immobilien Seegerer ist sehr vielfältig: Eigentümer und Interessenten. Mieter oder Käufer. „Wir wollen nicht nur die junge Generation ansprechen, nur, weil wir mit neuen, frischen Ideen nachrücken. Schließlich sind wir seit 30 Jahren am Markt und möchten einfach alle unsere Kunden glücklich machen. Aus diesem Grunde ist es auch schön, meine Mutter als „Alten Hasen“ nach wie vor dabei zu haben und von ihrem Wissen zu profitieren“, erklärt die Immobilienexpertin. So vielfältig wie die Kunden sei auch ihre Marketingstrategie. Von der klassischen Zeitungsanzeige über moderne Social Media Kanäle und Onlineplattformen bis hin zu Plakatwerbung in der Region ist alles dabei. „Die persönliche Empfehlung zufriedener Kunden ist uns aber nach wie vor am wichtigsten.“

Rundum-Sorglos Pakete

Die Immobilienexperten von Seegerer bieten viele Leistungen aus einer Hand und gestalten Rundum-Sorglos-Pakete für ihre Kunden. Sie sind spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Häusern, Grundstücken und Gewerbeobjekten und begleiten ihre Kunden vom Erstkontakt bis zum notariellen Abschluss und darüber hinaus. Sie bieten mit Timur Sekli und der FinanzierBar hausintern unabhängige Finanzierungsberatung, bei der sie für die Kunden über 400 Banken kosten- und schufaneutral vergleichen können. Jeder Kunde, der eine Finanzierung benötigt, also auch für Projekte außerhalb des Hauses Seegerer, kann sich beraten lassen. Mit der Firma „Der Lindauer Löwe“, eine Ferienwohnungsverwaltung, stellen sie ganzheitliche Betreuung rund um Ferienwohnungen und -häuser bereit. Sie verwalten Wohnungen für Eigentümer, die eine Ferienwohnung in Lindau oder der Umgebung haben, kümmern sich um die Buchungsabwicklung, die Schlüsselübergabe, das Marketing und vieles mehr.

Immobilienberatung in der digitalen Welt

„Man darf niemals stehen bleiben. Deshalb haben wir unsere gesamte Arbeitsweise zukunftsgerichtet ausgebaut“, sagt Claudia Seegerer-Tassoulis. Neben einer intelligenten Software, die ihnen die tägliche Arbeit erleichtere, präsentieren sie Immobilien inzwischen viel moderner. Sie erstellen virtuelle 360-Grad-Rundgänge, wodurch die Kunden bereits vor einer Besichtigung einen tollen Einblick ins Objekt erhalten. Dazu veröffentlichen sie Videoproduktionen für die sozialen Netzwerke, machen 3D-Simulationen und Drohnenaufnahmen und haben gerade einen Imagefilm von dem Lindauer Jungunternehmer Julius Osner erstellen lassen. Bei ihrem aktuellen Großprojekt des Neubaus „Wohnen am Dorfplatz“ in Lindau Reutin haben sie zudem einen „Flatfinder“ anfertigen lassen. Hier können die Kunden die Visualisierung der vier Mehrfamilienhäuser ansehen und mit dem Mauszeiger über die einzelnen Wohnungen fahren. Dabei wird ihnen angezeigt, welche Wohnungen derzeit noch frei sind und welche bereits reserviert oder verkauft sind.

Verstärkung für das Team

Kerstin Jautz ist das jüngste und neueste Mitglied im Seegerer-Team. Die gelernte Immobilienkauffrau mit Bankerfahrung wollte sich beruflich gerne wieder zurück in den Immobilienbereich orientieren, jedoch nicht als klassischer Makler. Die Stellenausschreibung der anderen Art, mit der Seegerers eine Immobilienkauffrau gesucht haben, die nicht nur ins Unternehmen, sondern in ihre Familie passt, hat sie angesprochen. Das folgende unkonventionelle Bewerbungsgespräch, bei dem die 27-Jährige von der ganzen Familie empfangen wurde, sei wie ein vertrautes Gespräch gewesen, als würde man sich schon lange kennen, weswegen sie sich vom Fleck weg gegenseitig für einander entschieden haben. „Wir freuen uns sehr darüber, Kerstin bei uns in der Familie begrüßen zu dürfen“, sagt Claudia Seegerer-Tassoulis. Auf die Frage, was sie ihrem Unternehmen zum 30. Geburtstag wünscht sagt sie: „Ich wünsche uns weiterhin so viel Freude, Elan und Hingabe bei der Arbeit. Wir alle machen diesen Beruf nicht, weil wir es müssen, sondern weil wir es lieben und es für uns wie ein Hobby ist. Der Zusammenhalt in unserem Unternehmen ist einzigartig, wir verfolgen dieselben Ziele für die Zukunft und freuen uns auf viele weitere Jahrzehnte des Erfolgs und der Leidenschaft und auf die Zusammenarbeit mit unseren tollen Kunden.“

Kontakt

Immobilien Seegerer

Immobilien Seegerer
Bahnhofplatz 8
888131 Lindau
info@immobilien-seegerer.de
Tel. +49 (0) 8382 942373

www.immobilien-seegerer.de