



IMMOBILIEN SEEGERER eröffnet Hauptstandort auf der Insel Lindau

„Herausforderungen motivieren uns“

Das Familienunternehmen Immobilien Seegerer hat am Donnerstag sein neues Hauptbüro auf der Insel Lindau eröffnet. Mit einem neuen qualifizierten Mitarbeiter und diversen Marketingaktivitäten wollen dort Claudia Seegerer-Tassoulis und Iosif Tassoulis zukünftig auch die jüngere Generation erreichen.

Von Viktoria Benz

LINDAU - Am Donnerstag haben Gerda Seegerer, Claudia Seegerer-Tassoulis und ihr Mann Iosif Tassoulis gemeinsam mit Partnern, Freunden und Bekannten die Eröffnung des neuen Hauptstandorts am Bahnhofplatz 8 in Lindau gefeiert. Zuvor war das Büro, das auch weiterhin bestehen bleibt, in Sigmarszell. „Wir haben nur unseren Hauptstandort gewechselt. Mit den neuen Räumlichkeiten auf der Insel haben wir uns vergrößert und schaffen eine noch bessere Erreichbarkeit für unsere Kunden“, sagt Iosif Tassoulis. Auf 80 m² Fläche befinden sich nun ein großer, lichtdurchfluteter und modern eingerichteter Beratungsraum, eine Küche und ein Konferenzraum. „Wir sind sehr glücklich über das neue Büro in Lindau und freuen uns, hier in Zukunft unsere Kunden willkommen zu heißen“, sagt Claudia Seegerer-Tassoulis. Im Interview spricht die Immobilienexpertin über ihr Leistungsangebot, neue Ziele, die Wohnsituation in Lindau und die Herausforderungen der Immobilienbranche.

Frau Seegerer-Tassoulis, wie kam es zum Entschluss, ein neues Büro in Lindau zu eröffnen?

2015 bin ich in das Büro meiner Mutter mit eingestiegen, 2018 kam mein Mann Iosif Tassoulis



Familie Seegerer eröffnete am Donnerstag das neue Immobilienbüro auf der Insel. FOTO: SILKE MONK

dazu. Nach meiner Babypause haben wir unser Team nun mit unserem neuen Mitarbeiter Timur Sekli vergrößert und die Räumlichkeiten auf der Insel bezogen, um mehr Nähe zu unseren Kunden zu schaffen.

Welche Ziele haben Sie sich nun für die erste Zeit gesetzt?

Im Rahmen unserer Marketingaktivitäten werden wir zukünftig sehr viel online unterwegs sein. Wir wollen z. B. Videos mit diversen Inhalten erstellen und Social-Media Kanäle bedienen. Ziel ist es, unsere

Reichweite zu erhöhen und auch die jüngere Generation zu erreichen. Außerdem sind wir stolz, ab sofort einen unabhängigen Finanzierungsexperten im Team zu haben, der einen Mehrwert sowohl für uns als auch unsere Kunden ist.

Welche Leistungen bieten Sie an?

Wir verschaffen unseren Kunden Zeit und gestalten für sie ein Rundum-Sorglos-Paket. Wir sind spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Häusern, Grundstücken und Gewerbeobjekten und begleiten unsere Kunden vom Erstkontakt bis zum notariellen Abschluss und darüber

hinaus. Für uns sind unsere Kunden mehr als nur das. Ihre volle Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen und wir sind zu jeder Zeit immer mit vollem Engagement für sie da. Zudem bieten wir künftig mit der Ferienwohnungsverwaltung „Der Lindauer Löwe“ ganzheitliche Betreuung rund um Ferienhäuser und -wohnungen an. Dieser Bereich lässt sich hervorragend mit unserer Tätig-

umsichtig planen lassen.

Und aus welchem Umkreis stammen Ihre Kunden?

Wir betreuen Kunden im überwiegenden Umkreis von Lindau bis ins Allgäu sowie nach Langenargen, waren jedoch auch schon in München oder Tübingen tätig. Künftig werden wir unser Tätigkeitsfeld noch mehr ausweiten. Es bleibt spannend.

Wie hat sich der Wohnungsmarkt in Lindau seit Gründung Ihres Immobilienbüros 1990 entwickelt?

Die Preise haben sich drastisch erhöht. Meine Mutter Gerda Seegerer erinnert sich, dass sich die Mietpreise bei Mietobjekten damals auf ca. DM 12,- pro Quadratmeter beliefen, Grundstückspreise lagen beispielsweise in Bad Schachen bei ca. DM 600,- pro Quadratmeter und bei Kaufobjekten um die DM 3800,-/4000,-. Die Beliebtheit von Lindau und Umgebung war früher jedoch schon genauso hoch wie heutzutage.

Wie ist die aktuelle Wohnsituation?

Kontakt
Immobilien Seegerer
Bahnhofplatz 8
88131 Lindau
immobilien@seegerer.com
www.seegerer.com

situation in Lindau?

Angespannt, da Lindau sehr beliebt ist und Wohnungen sowie Baugrund sehr begrenzt zur Verfügung stehen. Es muss immer mehr ins Umland gegangen werden und es gibt sehr viel mehr Bedarf als Wohnungen verfügbar sind. Dies wirkt sich natürlich auch auf den Preis aus, was sich sowohl im Kauf- als auch Mietsegment bemerkbar macht.

Worauf legen Ihre Kunden besonders wert bei der Nachfrage von Immobilien? Lassen sich diesbezüglich Trends erkennen?

Es gibt nahezu keine Kunden mehr, die nicht auf Balkon, Terrasse oder Garten bestehen. Das gilt sowohl für Miet- als auch Kaufobjekte. Außerdem ist den meisten eine möglichst zentrale Lage wichtig. Bei Kaufobjekten ist gerne auch einmal eine ländlichere Lage gewünscht. Ein weiterer wichtiger Aspekt: Stellplatz/Garage oder Tiefgarage. Die meisten Kunden wünschen sich inzwischen moderne/modernisierte Wohnungen, keine Teppichböden oder innenliegende Bäder mehr. Alte Heizungen (Strom, Nachtspeicher) schrecken ebenfalls ab. Der Trend geht entweder zu schön modern oder Altbau. Außerdem möchten sich immer mehr Leute den Traum vom Eigenheim erfüllen, was nicht zuletzt den momentan so niedrigen Zinsen geschuldet ist.

Was sind die Herausforderungen in der Immobilienbranche und wie wollen Sie damit umgehen?

Als Immobilienmakler muss man stets agil bleiben. Immer wieder gibt es Gesetzesänderungen, wie das Bestellerprinzip, die zum Umdenken animieren. Für uns sind Herausforderungen jedoch etwas Positives. Sie motivieren uns, am Ball zu bleiben und uns selbst auch immer wieder neu zu erfinden. Mit unserem starken Team nehmen wir jede Herausforderung gerne an.

Themenwelten
Die Sonderveröffentlichung „29 Jahre Immobilien Seegerer“ finden Sie auch im Internet unter <http://themenwelten.schaebische.region.de>

Herzlichen Dank an alle Handwerker, Geschäftspartner, Freunde und Kunden.

Immobilien Seegerer
Vermietung - Verkauf



ES GIBT VIELE VON UNS. ABER NUR WENIGE MACHEN DEN UNTERSCHIED!

immobilien@seegerer.com
www.seegerer.com

DER LINDAUER Löwe
Ferienwohnungsverwaltung

Bedanken uns für die Zusammenarbeit. Wünschen euch viel Erfolg!

Fliesen- und Natursteinhandel
STONE Unity

Firma Stone Unity GmbH · Lindauer Straße 79 · vis-à-vis Baywa 88138 Weißensberg/Rehlings · Tel. (0 83 89) 22 86 58 · Fax 92 28 12
verkauf@stone-unity.de · www.stone-unity.de

Wir gratulieren zum Stadtbüro und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Astrid Ammann mit Team



Hausverwaltungen
Astrid Ammann
Mittlere Ebenhalde 11
88142 Wasserburg

Gartengestaltung H.P. & Brigitte Hartmann

Danke für die langjährige Freundschaft und herzlichen Glückwunsch zur Büroeröffnung



Bachweg 6
88147 Siberaßweiler
T. 0 83 80 / 5 01
M. 01 71-4 82 86 35

E-Mail: Gartengestaltung.Hartmann@t-online.de

VIEL ERFOLG!

www.mediambo.de

„Lieben Dank für die angenehme Zusammenarbeit und willkommen auf der Insel. Ich freue mich auf gute Nachbarschaft“ - Imanuel Menahemi, Mediaberater der Lindauer Zeitung.

Herzlichen Glückwunsch!

Glaseri BREYER
GLASEREI & FENSTERBAU
Meisterbetrieb seit 5 Generationen

Christoph Breyer
Eichbühlweg 37
D - 88131 Lindau (B)
Tel.: +49 (0)8382 - 5870
www.glaseri-breyer.de

MEIN SCHREINER

Wir bedanken uns für den Auftrag

Hirlinger
KLASSE IM MÖBELBAU VOM SCHREINERMEISTER

Bahnhofstraße 12 - 14
88149 Nonnenhorn
Telefon 08382-8235
Fax 08382-89043
www.schreiner-hirlinger.de

4REAL PHOTOGRAPHY

HOCHZEITEN - BABYBAUCH - NEWBORN UND KIDS

Silke Monk
Straß 1
88353 Kißlegg

Studio:
+49(0)7563-9087200

kontakt@4real-photography.de
www.4real-photography.de

Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung.

Sinz&Roth Steuerberater
PartG mbB

www.sinz-roth.de

Ganz in Ihrem Element

Wüschinger
Heizung · Klima · Sanitär

D-88131 Lindau | Peter-Dornier-Straße 7 | Tel. 08382 5659 | Fax 08382 6778 E-Mail: info@wuerschinger.de | www.wuerschinger.de

BODENSEE ARCHITEKTUR GMBH

INDUSTRIE | GEWERBE | WOHNEN | KOMMUNE | KIRCHE

Wir wünschen Ihnen alles Gute und viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten!

ARAG. Auf ins Leben.

Vielen Dank für das langjährige Vertrauen und viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten

ARAG

Ich berate Sie gerne persönlich.
ARAG Versicherungen
Cemal Yolacan · Generalagent
Mobil 0160 90988811
Cemal.Yolacan@ARAG-Partner.de